



Warszawa, 29 września 2025 r.

WRD.5133.2.50.2025.ESz

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 r., poz. 56),

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **Willi Boraksa położonej w Józefowie przy al. Róż 6, działka ew. nr 46 obr. 0031, gm. Józefów, pow. otwocki**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Willi Boraksa przy al. Róż 6 została wybudowana w latach 30. XX wieku, jako jeden z zespołu 6 budynków (5 drewnianych i 1 murowanego) wzniesionych na leśnej posesji należącej do Arnolda Boraksa, a następnie jego syna Stanisława, adwokata i żołnierza. Najprawdopodobniej willa pełniła funkcję domu letniskowego. W 1939 r. rodzina Boraksów spędziła w nim czas kampanii wrześniowej. Po wojnie dom podzielono na mieszkania kwaterunkowe. Budynek założony został na rzucie zbliżonym prostokąta. Jest on niepodpiwniczony na podmurówce, parterowy z nieużytkowanym poddaszem, o 2-spadowym dachu krytym papą. Na elementy historycznego opracowania składają się m.in. profilowany szalunek w układzie pionowym, poziomym oraz ukośnym, snycersko opracowany pasu fryzu z motywem lilii wzdłuż dolnej krawędzi oraz wysunięte przed lico ściany wiązary więźby w szczytach elewacji z ażurową dekoracją. Elewacja frontowa (wschodnia) jest 12-osiowa, z jednoosiowymi ryzalitami w 2 i 11 osi, tylna 10-osiowa z jednoosiowymi ryzalitami w skrajnych osiach. Elewacje szczytowe są 3-osiowe z ryzalitami w skrajnych osiach. Każdy ryzalit został zadaszony 2-spadowym dachem.

Wzniesiona w latach 30. XX w. willa przy al. Róż 6 wiąże się z dziejami mniejszości żydowskiej na terenie Józefowa, przede wszystkim rodziną Boraksów, która prowadziła wynajem domów letniskowych. Szczególnie istotny jest związek ze Stanisławem Boraksem, prawnikiem, uczestnikiem wojny polsko-bolszewickiej w 1920 r. i kampanii wrześniowej w 1939 r. O wartości historycznej obiektu świadczy również fakt, iż budynek jest przykładem drewnianej architektury letniskowej w tzw. stylu nadświdrzańskim. Ponadto przedmiotowy budynek posiada wartości naukowe, których nośnikiem jest przede wszystkim jego forma. Rozczłonkowana bryła otrzymała bogatą dekorację, m.in. dekorację snycerską w postaci profilowanego szalunku, pasu fryzu oraz wysuniętego przed lico ściany wiązara więźby z ażurową dekoracją. Zachowana autentyczna forma stanowi cenne źródło do badań m.in. nad detalem architektury Józefowa.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart

adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025 r. poz. 418), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków. Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem. Na niniejszą czynność osobie lub podmiotowi, których uprawnień lub obowiązków ona dotyczy, przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, którą należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Organu (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, 00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20) w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Karta ewidencyjna (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa (+ załącznik)
3. Aa (WRD ESz)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	576898.2094092.2605249
Nazwa dokumentu	Józefów, Al. Róż 6, zawiadomienie o włączeniu.pdf
Tytuł dokumentu	Józefów, Al. Róż 6, zawiadomienie o włączeniu
Sygnatura dokumentu	WRD.5133.2.50.2025
Data dokumentu	2025-09-29
Skrót dokumentu	6A3994B906DABDE92834DF6C5A0170C2043FA630
Wersja dokumentu	1.11
Data podpisu	2025-09-29 10:28:52
Podpisane przez	Marcin Dawidowicz MWKZ
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 2025-09-29

Autor wydruku: Szopa Ewa (inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)